

# Waarom bouwen op bollenvelden in Hillegom ridicuul is

- onderbouwd met diagrammen van het CBS (trends demografie Nederland)

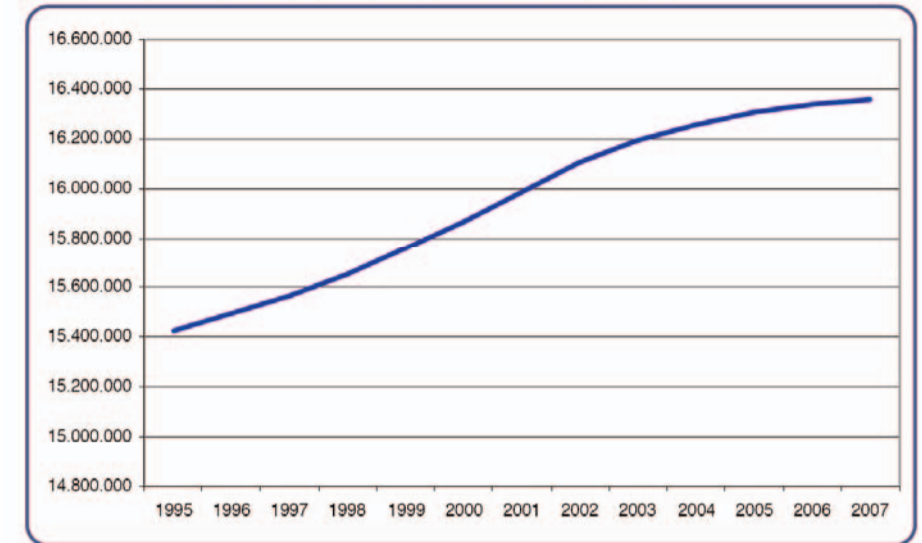
- De afgelopen 13 jaar (1995-2007) groeide de bevolking in Nederland met 1 miljoen van 15,4 naar 16,4 miljoen (= ca 0,5 % / jaar)

## toelichting figuur 1.1

De groei kwam vooral tot uiting in de gemeenten die hierop met groot-schalige nieuwbouw inspeelden.

(Hillegom miste eind jaren negentig kennelijk de boot, waardoor velen naar Getsewoud trokken.)

figuur 1.1: ontwikkeling bevolking in Nederland 1995-2007 [in aantallen]



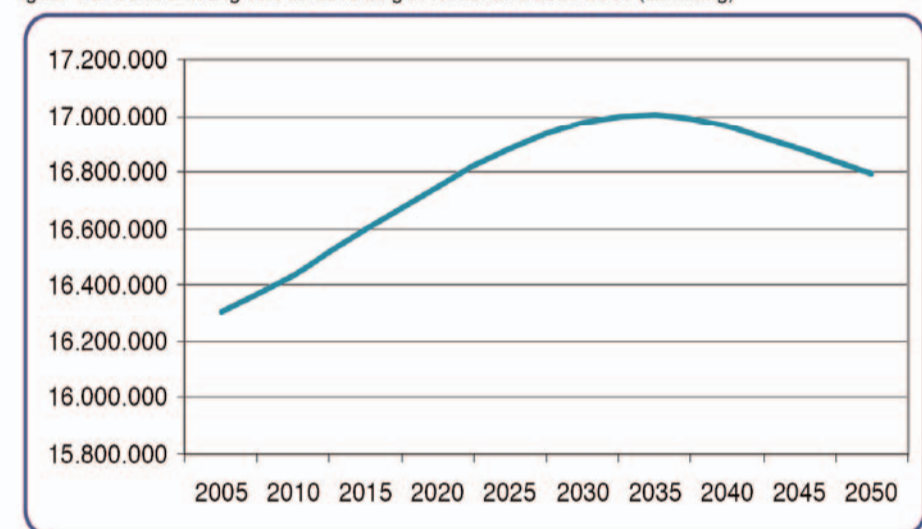
Bron: CBS 2007 bewerkt door Kenniscentrum Handel

- De komende 20 jaar (2010-2030) neemt de bevolking nauwelijks meer toe (ca. 0,125 % / jaar) waarna de krimp definitief inzet!

## toelichting figuur 1.2

Een aanwas tussen 2010 en 2030 van 16,4 naar 17 miljoen. Deze toename verloopt 4x zo traag als in de periode 1995-2007. Vanaf 2030 (over 20 jaar al) wordt het woningoverschot ook in de Randstad voor het eerst duidelijk zichtbaar. Ook zonder bijbouwen schenken wij aan de volgende generatie een verontrustend overschot aan huizen. Verwacht wordt dat hier - na scherpe prijsdalingen - woningzoekenden uit minderbedeelde landen op af zullen komen (EU, maar ook Rusland, India, etc.).

figuur 1.2: trend omvang van de bevolking in Nederland 2005-2050 (schatting)



Bron: CBS 2007 bewerkt door Kenniscentrum Handel

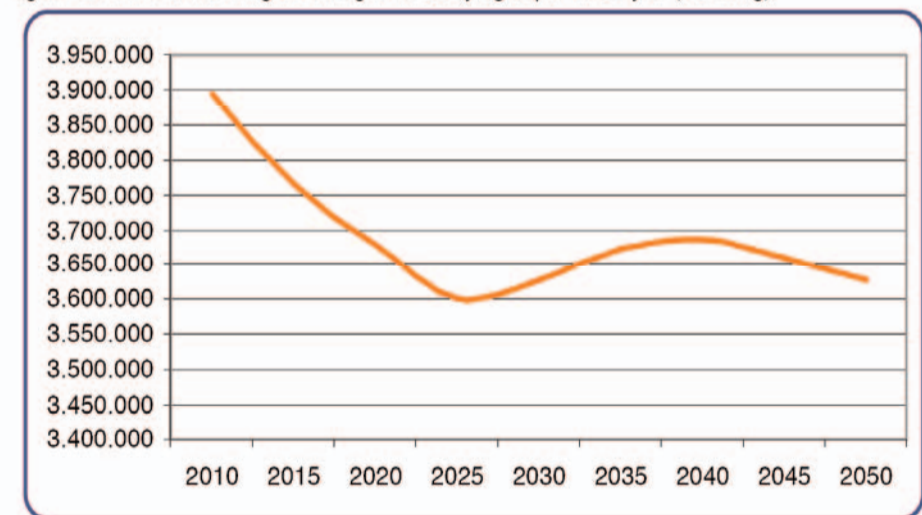
- Krimp van de bevolking is al jaren een feit I (0-20).

## toelichting figuur 1.3

De jeugd (0-20 jarigen) daalt tussen 2010 en 2025 van 3,9 naar 3,6 miljoen!

Elk jaar zijn er dus aanzienlijk minder jongeren dan het jaar ervoor, waardoor je niet meer specifiek voor jongeren hoeft bij te bouwen. Het 'probleem' jongerenhuisvesting lost zich de komende jaren helemaal vanzelf gratis op. Bijbouwen op bollenvelden voor deze groep is dus volstrekte vernietiging van kapitaal en open landschap.

figuur 1.3: trendverwachting bevolking in de leeftijdsgroep 0 t/m 20 jaar (schatting)



Bron: CBS 2007 bewerkt door Kenniscentrum Handel

- Krimp van de bevolking is al jaren een feit II (20-65).

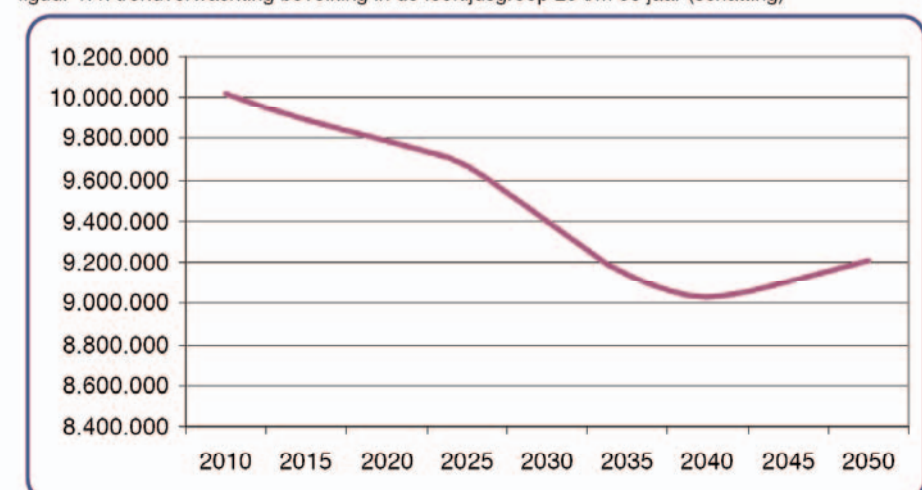
## toelichting figuur 1.4

Ook de groep 20-65 jarigen daalt nu zelfs al: tussen 2010-2025 met 5% ! Om de volgende periode nog veel harder door te dalen (9 % !).

Ook voor deze groep is bijbouwen dus absoluut niet meer nodig.

Het aspect 'verdunding van huishoudens' valt bij deze forse daling zelfs geheel in het niet!

figuur 1.4: trendverwachting bevolking in de leeftijdsgroep 20 t/m 65 jaar (schatting)



Bron: CBS 2007 bewerkt door Kenniscentrum Handel

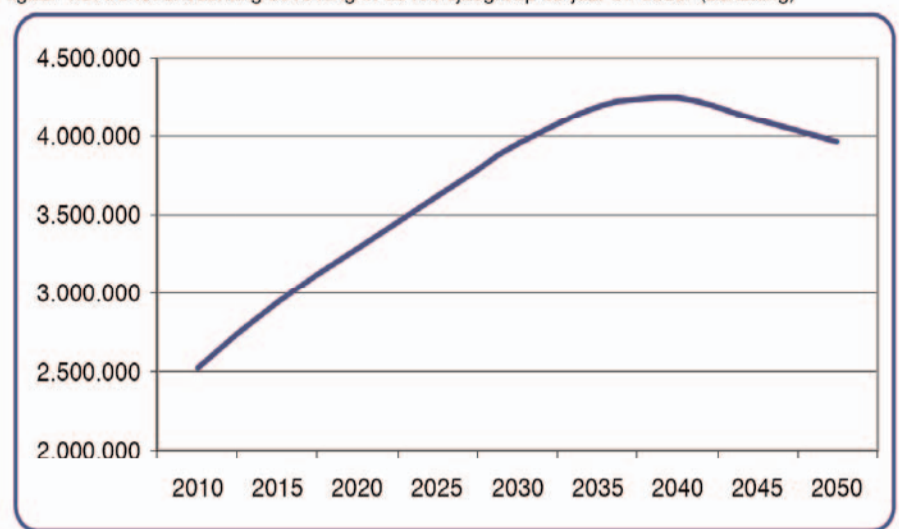
## Waarom bouwen op bollenvelden in Hillegom ridicuul is

- Alleen het aantal senioren (> 65) neemt tussen 2010 en 2035 tijdelijk toe.

### toelichting figuur 1.5

Deze groep verbloemt op fraaie wijze de krimp die al jaren aan de gang is waardoor veel gemeenten als een kip zonder kop blijven bijbouwen. Deze aanwas is slechts een tijdelijk gevolg van de groei uit het verre verleden. Zeg maar een naijleffect. Vanaf 2035 neemt ook het aantal senioren definitief en drastisch af.

figuur 1.5: trendverwachting bevolking in de leeftijdsgroep 65 jaar en ouder (schatting)



### Samengevat:

- **De krimp is al lang geleden ingezet.**
- **Alleen het aantal senioren verbloemt tijdelijk de rigoureuze krimp.**
- **Zelfs met de vergrijzing in acht genomen is de echte groei er al lang en definitief uit.**
- **Behoeft aan nieuwe woningen voor 0-20 en voor 20-65 is gezien de krimp volstrekt niet aan de orde.**
- **Het woningoverschot leidt - ook zonder bijbouwen - vanaf 2030 tot ernstige problemen.**

### Wat moet Hillegom dan doen?

Er zijn 3 belangrijke uitdagingen om de vitaliteit in het dorp te bevorderen, die elk schreeuwen om een plan:

#### • Senioren en doorstroming

In Hillegom is helemaal geen woningprobleem, maar een krimpprobleem. Immers, omdat de bevolking (0-20 en 20-65) krimpt nemen wij een relatief grote groep ouderen waar. Hierdoor lijkt het alsof een dorp vergrijst. Dan gaat het gemeentebestuur turen naar haar bevolkingspiramide en denkt snel aan huizen voor nieuwe aanwas. Dat werkt alleen als de jeugd in Nederland toeneemt. Maar de jeugd neemt juist elk jaar af. Zowel het probleem als de oplossing liggen dan ook elders. Elke gemeente zal moeten accepteren dat het nu al heeft te lijden onder krimp. Men zal juist aandacht moet besteden aan de senioren. Want daar zit de kneep. We moeten hen niet behandelen als 'afgeschreven machines' die in de weg staan. Ouderen moeten juist de aandacht krijgen die ze verdienen. Ze moeten juist veel meer worden opgenomen in de samenleving. Bovendien zijn ouderen belangrijke consumenten voor de middenstand, als je ze ten minste goed bedient. Vooral service, daar schreeuwen ze om. Voor optimale deelname aan de samenleving is het van belang bestaande bouw in het dorp te renoveren tot aantrekkelijke appartementen waar het uitstekend toeven is. Dit bevordert in versneld tempo de doorstroming, waarna binnen enkele jaren alle inwoners naar tevredenheid wonen. Ruimtelijke ordening is nu veel meer een kwestie van analyseren en doorstroom bevorderen, dan van bouwen.

#### • Jeugd en bedrijvigheid

Jongeren met ambities willen wonen waar uitdagingen liggen. Bovendien geven zij veel meer prioriteit aan 'beleven' dan aan wonen. Vandaar dat nogal wat talent uit de Bollenstreek vertrekt om niet meer terug te keren. Bevorder daarom innovatieve bedrijvigheid in de vorm van bedrijfsverzamel-gebouwen met een hoog creativiteitsgehalte. Vooral marketing en dienstverlening hebben de toekomst. Koester je pioniers. Jongeren met talent zijn immers het kapitaal van de toekomst. Als gevolg van de doorstroom van senioren en de krimp die al lang gaande is vinden deze jongeren wel een woning.

#### • Sfeer en karakter

Hillegom moet het landschap koesteren. Waarin je je als dorp onderscheidt kun je immers simpel benutten als kracht. De unieke sfeer en ligging van het dorp zijn een oase in de Randstad en motiveert bestaande inwoners om te blijven wonen. Het landschap heeft bovendien enorme - nog totaal onontgonnen - potentie voor toeristische bedrijvigheid.